



Askø-Nyt

December 1998

Meddelelser fra Askø Strandvig Grundejerforening

Digedommen afsagt

Landvæsenskommissionen har nu endelig afsagt dom angående de ændrede partstal i Landvindingslaget Askø Kirkevig (LAK). Som det fremgår af nedenstående havde LAK krævet sommerhusområdets partstal øget til faktor 10, og grundejerforeningen (ASG) havde tilbudt faktor 5 for sommerhusområdet, samt renseanlæg og fællesareal. Dommen blev en 4-dobling af vores partstal, således at sommerhusområdet blev forhøjet til faktor 8 og renseanlæg og fællesareal til faktor 4. Dette betyder at en grund stiger fra 12 til 48 parter, og vi fra næste år skal betale kr. 260.00 pr. grund ved et uændret budget på kr. 79.000. Bestyrelsen har drøftet dommen og besluttet ikke at anke den. Den enkelte grundejer har ret til at anke dommen inden d. 20 december, men man skal være opmærksom på at man skal betale sagsomkostningerne (ca. 30-40.000 kr.), hvis man taber sagen. Dommen blev offentliggjort i folketidende d. 20/10-98.

Dommens præmisser: "Det er kommissionens opfattelse, at de faktiske forhold har ændret sig i forbindelse med det skete digebrud og deraf forøgede udgifter til vedligeholdelse og reparation i fremtiden. Den tidligere kendelse findes derfor utilstrækkelig. Kommissionen finder at vægningen imellem landbrug og sommerhuse m.v. må fastsættes efter skøn. Det må i dette skøn indgå, at de landbrugsmæssige interesser i disse marginaljorder er for nedadgående og at alle grunde har en interesse i at området fungerer".

	Dom/75	LAK	ASG	Dom/99
Landbrug	3.754	3.754	3.754	3.754
Renseanlæg	5	5	25(5)	20(4)
Fællesareal	326	326	1.630(5)	1.304(4)
Sommerhusomr.	2.368(2)	11.840(10)	5.920(5)	9.472(8)
I alt	6.453	15.925	11.329	14.550
Tallene i () angiver faktorstørrelsen.				

* * * * *

Referat af ordinær generalforsamling d. 27 Oktober 1998.

1. Valg af dirigent.

Mødet startede med at formanden Leif Sørensen (LS) bød velkommen til de fremmødte der repræsenterede 15 parceller. LS bad om forslag til en dirigent og Jørgen Thilemann (JT) blev valgt. Efter at JT havde konstateret at generalforsamlingen var lovligt indvarslet gav han ordet til LS for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning.

Købmand: LS uddybede den udsendte beretning med at fortælle at vores købmand nu, efter at sommer travlheden var overstået, havde fået tid til at gifte sig, samt at dette finder sted på Askø 2. juledag.

Diget: Vedrørende digesagen kunne LS oplyse at der den 20 oktober 1998 var afsagt dom. Dommen indebar en 4-dobling af de gældende partstal for renseanlæg, fællesanlæg samt sommerhusgrunde, hvilket indebærer at renseanlægget stiger fra 5 til 20 parter (faktor 4), fællesarealerne stiger fra 326 til 1304 parter (faktor 4) og sommerhus området fra 2368 til 9472 (faktor 8, området havde allerede faktor 2). Bestyrelsen vil snarest se nærmere på dommens præmisser og overveje en evt. appel af dommen.

Vandværket: Der er i årets løb blevet installeret vandmåler på de fleste af de bebyggede grunde. Dem der endnu mangler vil blive afregnet efter et forbrug på 75 m³. Der har desværre været problemer med at fremskaffe anvendelige plomber til de ubebyggede grunde. Dette er dog nu lykkedes, således at plomberingen også kan blive udført i år. Vandanalyse resultaterne er stadigvæk gode nok. Storstrøms amt har sat forskellige projekter i gang for at sikre det fremtidige drikkevand, heriblandt også et på Askø. Det man især er interesseret i er nedlagte benzin- og olietanke, opfyldte mergelgrave og brønde, samt pladser som er anvendt til opbevaring og påfyldning af sprøjtemidler. Der skal derfor foretages en del prøveboringer på øen, bl.a. omkring vores vandboringer. Det er derfor aftalt med amtet at der bliver afholdt et borgermøde herom d. 2/11-1998 kl. 19.30 på Askø skole, således at man ved hvad det er der skal foregå.

Renseanlæg: Der vil nu blive taget skridt til at renovere procestanken i løbet af vinteren, således at vi ikke får driftstop på denne når anlægget kører i højsæsonen. Der har været en forstoppelse i et hoved kloakrør, forårsaget af at trærødder kunne trænge ind p.g.a. manglende gummipakning.

Beplantning: Alle har modtaget et brev om hvorledes skelbeplantningen skal være beskåret. Desværre er der en fejl i brevet, idet dette undtager løvtræer. Dette er ikke rigtigt, idet løvtræerne på stikvejene skal beskæres, således at der er en frihøjde på min. 4,20 m. i ca. 4 m. bredde. Årsagen hertil er at lastbiler, såsom renovationsbilen skal kunne køre uhindret på stikvejene.

Herefter var der følgende spørgsmål til beretningen.

Det blev foreslået at foreningen fik kommunens brandmyndighed til at pålægge de ubebyggede grundenes ejere at rydde beplantningen herpå af hensyn til brandfaren. Hertil svarede LS at dette havde været forelagt, og at svaret var at man ville prøve at gøre noget ved det når skelbeplantningen var i orden. Der var en del debat om beskæring af de ubebyggede grunde, og det blev foreslået at foreningen til næste generalforsamling fremlægger et ordensreglement, som bl.a. indeholder krav til beskæring af beplantningen på de ubebyggede grunde. Et medlem tilbød at sende bestyrelsen et oplæg til et ordensreglement, og LS lovede at bestyrelsen ville se positivt herpå.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Regnskab:

Knud-Erik Jensen (KEJ) fremlagde regnskabet for grundejerforeningen. Det blev bemærket at der stod kr. 205.004 på en girokonto. KEJ sagde at bestyrelsen var opmærksom herpå, og lovede at han snarest ville finde en bedre måde at forrente foreningens kapital på. Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

KEJ fremlagde herefter regnskabet for vandværket, og lovede også her at sørge for en bedre forrentning af vandværkets kapital. Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forslag: Der var ingen forslag.

5. Budget:

KEJ fremlagde et budget for foreningen, som indebar et kontingent på kr. 710 pr. parcel. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

KEJ fremlagde et budget for vandværket, som indebar en fast afgift på kr. 375 samt en forbrugsafgift på kr. 7,50 pr. m³ vand, hvortil skal lægges de grønne afgifter, der i alt udgør kr. 8,63 (6,25 og 2,38). Den samlede pris bliver således kr. 16,13 pr. m³. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

KEJ fremlagde herefter forslag til gebyr og renter. Bestyrelsens forslag om at manglende selvaflæsning af vand skulle koste kr. 50,00 blev debatteret, og der blev stillet ændringsforslag lydende på kr. 100,00 og kr. 150,00. Forslagene blev sat under afstemning med følgende resultat. For kr. 50,00 stemte 3, for kr. 100,00 stemte 2 og for kr. 150,00 stemte 7. 3 undlod at stemme.

Følgende gebyrer og renter blev vedtaget:

Manglende selvaflæsning af vand. Kr. 150,00

1' ste rykker. Kr. 50,00

2' den rykker Kr. 100,00

Lukning eller åbning af vand Kr. 600,00 + regning for smedearbejde.

Rente pr. mdr. 2 %

6. Valg af bestyrelse:

Knud-Erik Jensen og Erik F. Larsen blev enstemmigt genvalgt som hhv. kasserer og bestyrelsesmedlem.

7. Valg af revisorer:

Erwin Keincke og Poul Arnrød blev enstemmigt genvalgt som hhv. revisor og revisorsuppleant.

8. Eventuelt:

Det blev foreslået at foreningens generalforsamling fremover afholdes på Aakø hvert år, således at så mange som muligt kunne deltage. Bestyrelsen lovede at udarbejde forslag herom til næste generalforsamling. Det blev også foreslået at anlægge en minigolfbane på Askø. LS kunne fortælle at dette indgik i købmandens planer om øgede aktiviteter i forbindelse med Askø Købmandshandel. JT gav herefter LS ordet for en afsluttende bemærkning. LS takkede de fremmødte for deltagelsen, samt for den saglige debat. Mødet sluttede kl. 21.15.

Referent Erik F. Larsen

Askø Strandvig Grundejerforening
ønsker hermed alle medlemmer,
samt fastboende på Askø og Lilleø,
en rigtig glædelig jul.



* * * * *

Askø Købmandshandel Tlf. 54 71 00 03

ved Mona Jensen og Bjarno Reib.

Åbningstider:

Mandag	15.00 - 17.30	Tirsdag	08.00 - 12.00
Onsdag	Lukket	Torsdag	15.00 - 17.30
Fredag	08.00 - 11.30 og 15.30 - 19.30		
Lørdag	08.00 - 14.00	Søndag	Lukket

Jul og nytår:

Mandag 21/12	08.00 - 12.00 og 14.00 - 17.30.		
Tirsdag 22/12	08.00 - 12.00 og 14.00 - 17.30.		
Onsdag 23/12	08.00 - 11.30 og 15.30 - 19.30.		
Torsdag 24/12	08.00 - 12.00	Fredag 25/12	Lukket
Lørdag 26/12	09.00 - 12.00	Søndag 27/12	Lukket
Mandag 28/12	15.00 - 17.30	Tirsdag 29/12	08.00 - 12.00
Onsdag 30/12	08.00 - 11.30 og 15.30 - 19.30		
Torsdag 31/12	09.00 - 14.00	Fredag 1/1-99	Lukket

* * * * *

Hvis strømmen svigter!

HFI-relæet tilkoblet, sikringerne i orden, kontakt da

- | | | |
|------------------------|--------------------|------------------|
| 1. Henning Christensen | Askø Strandvig 168 | Tlf. 54 71 00 83 |
| 2. Lollands El Service | | Tlf. 54 78 13 70 |
| 3. SEAS Region Syd | | Tlf. 54 14 80 95 |

* * * * *

BESTYRELSEN:

Formand: Leif Sørensen	Toftebo 17,2.	3500 Værløse.	Tlf.: 44 48 26 42
Kasserer: Knud-Erik Jensen	Alstrup Strandvej 3	4840 Nr. Alslev.	Tlf.: 54 43 24 00
Erik F. Larsen	FløngvFnge 29	2940 Hedhusene.	
Leif Pedersen	Maderne 4 Nr. Ørslev	4800 Nykøbing .F.	
Kjeld Grave	Avenavej 12	4930 Maribo.	

Askø-Nyt udgives af Askø Strandvig Grundejerforening og tilsendes dennes medlemmer, samt omdeles på Askø-Lilleø.
Ansvarshavende redaktør: Leif Sørensen.